

Wonen en Welzijn

Alles over wonen, welzijn en wat wij daarin doen



Wonen vraagt om meer dan een passende woning. Begeleiding, ontmoeting, bestaanszekerheid en ruimte om mee te doen spelen minstens zo'n belangrijke rol. Daar komen wonen en welzijn samen.

In deze nieuwsbrief laten we zien hoe die verbinding binnen Lentl in de praktijk vorm krijgt. Van **Samen Schadewijk** en **Wonen op Proef in Venlo** tot jongeren die via **Kamers met Kansen** toewerken naar zelfstandigheid. Ook kijken we naar de bredere woonopgave en de samenwerking tussen gemeenten, woningcorporaties, zorg en sociaal werk.

Schadewijk, de plek waar we samen bouwen aan wonen en welzijn

In de Schadewijk in Oss werken de gemeente Oss, BrabantWonen en ONS welzijn samen met bewoners aan de ontwikkeling van de wijk voor de komende twintig jaar. Daarbij gaat het nadrukkelijk niet alleen om woningen en openbare ruimte. Ook kansengelijkheid, gezondheid, ontmoeting, bestaanszekerheid en een sterke sociale basis maken onderdeel uit van de gebiedsaanpak.

Dat zie je ook terug in de plannen voor wonen. Er komt aandacht voor verschillende en toekomstbestendige woningen voor jong en oud, maar ook voor woonvormen waarin

mensen naar elkaar kunnen omkijken. **Wooncomplexen worden daarbij niet alleen als gebouwen beschouwd, maar als kleine woonbuurten.**

Tegelijkertijd wordt geïnvesteerd in plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, bewonersinitiatieven en laagdrempelige ondersteuning. Bij renovatie, sloop en nieuwbouw wordt daarom ook gekeken welke sociale interventies nodig zijn.

Wat de Schadewijk interessant maakt, reikt verder dan Oss. De aanpak laat zien wat er mogelijk wordt wanneer woningbouw, sociale ontwikkeling en bewonersparticipatie niet als losse opgaven worden georganiseerd, maar vanaf het begin onderdeel zijn van één gebiedsgerichte beweging.

[Volg de ontwikkelingen van Samen Schadewijk](#)

Een dak boven je hoofd is meer dan een woning

Onlangs had ik het er met mijn vier kinderen over. Alle vier jongvolwassen, alle vier op zichzelf wonend. We vergeleken hun leven met dat van mij op die leeftijd. Mijn generatie kende grote werkloosheid, maar woonruimte was er over het algemeen wél. Wel veel leegstand en daarom gingen we huizen kraken. Misschien dus niet meteen de woning van je dromen, maar er was woonruimte. Nu lijkt de wereld bijna op zijn kop te staan: werk vinden lukt veel jongeren meestal wel, maar een betaalbare woning vinden is voor velen bijna onmogelijk.



Tanja Banken
Directeur Ons Welzijn

De wooncrisis raakt allang niet meer alleen het wonen.

Jongeren blijven langer thuis wonen, mensen die uit elkaar gaan vinden soms geen andere plek en ouderen blijven langer zelfstandig wonen. Ook wonen meer mensen met een psychische kwetsbaarheid in de wijk en kan schaarste rond huisvesting leiden tot onbegrip. En dan heb ik het nog niet eens over de groeiende dakloosheid.

Al deze situaties hebben één ding gemeen: wonen en welzijn kunnen niet langer los van elkaar worden bekeken. Een woning is niet alleen een dak, een voordeur en vier muren, maar de plek waar je je leven opbouwt en je veilig wilt voelen. Daarom werken wij steeds intensiever samen met woningcorporaties: om eerder signalen op te vangen en samen te kijken wat nodig is. Het **Programma Samen Schadewijk**, eerder in deze nieuwsbrief, is daar een mooi voorbeeld van.

De toekomst van wonen vraagt niet alleen om méér woningen, maar ook om andere samenwerking en een andere manier van kijken. Niet alleen bouwen aan stenen en straten, maar aan buurten waarin mensen kunnen leven, meedoen, herstellen en oud worden. Want uiteindelijk gaat wonen niet alleen over **waar iemand woont**, maar vooral over **hoe iemand daar goed kan leven**.

Wonen vraagt om meer dan woningen



Veel woonvragen gaan uiteindelijk niet alleen over een huis. Ze raken ook aan bestaanszekerheid, zelfredzaamheid, gezondheid, sociale contacten en de leefbaarheid van een buurt. Juist daarom wordt de verbinding tussen wonen en welzijn steeds belangrijker.

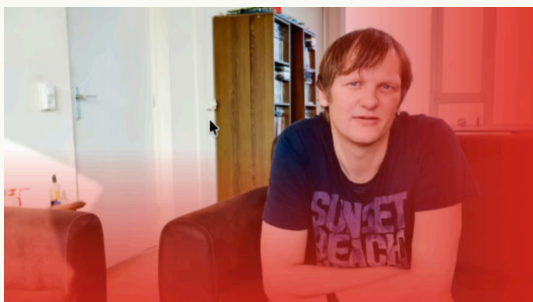
De vraag is hoe signalen uit wijken en buurten eerder kunnen worden benut. Hoe zorgen we dat wonen, zorg en welzijn niet pas samenwerken wanneer problemen ontstaan, maar al bij beleid, gebiedsontwikkeling en nieuwe woonvormen?

De nieuwe Wet versterking regie volkshuisvesting maakt die vraag extra actueel. De wet geeft gemeenten een grotere rol in de regie op woningbouw en op de huisvesting van verschillende doelgroepen. Dat maakt het extra belangrijk om kennis uit het sociaal werk vroeg in het proces mee te nemen.

Want een passende woning is belangrijk, maar duurzaam wonen vraagt om meer dan vier muren.

[Lees op Lentl.nl verder over de kansen op het snijvlak van wonen, welzijn en volkshuisvesting.](#)

Vakmanschap in de praktijk



In de wijk

Stap voor stap naar een eigen woning

Toen Nick bij Kamers met Kansen begon, kwam er veel tegelijk op hem af. Hij moest leren hoe rekeningen werken, boodschappen doen, structuur aanbrengen in zijn dag en verantwoordelijkheid nemen voor zijn eigen keuzes. Dat ging niet vanzelf. Soms vond hij het lastig om de deur uit te gaan of overzicht te houden.



Vakmanschap in de praktijk

Vijf jaar huurtoeslag misgelopen

Sinds september 2023 werkt Alvin Wiggemansen als sociaal raadsman in de gemeente Bernheze. Tijdens zijn spreekuren in Heesch, Nistelrode en Heeswijk-Dinther helpt hij inwoners met uiteenlopende vragen, bijvoorbeeld over schulden, huisvesting, inkomen en sociale voorzieningen. Daarbij ziet hij hoe belangrijk het is dat mensen weten waar

Een vaste begeleider maakte voor Nick een groot verschil. Zij gaf hem de ruimte om te oefenen, fouten te maken en opnieuw te proberen. Daardoor groeide zijn vertrouwen en leerde hij steeds beter zelfstandig beslissingen te nemen. Ook ontdekte hij hoe belangrijk het is om grenzen aan te geven en uit te spreken als iets niet goed voelt.

Na anderhalf jaar was Nick klaar voor de volgende stap: een eigen woning. Inmiddels woont hij zelfstandig en kijkt hij met vertrouwen vooruit. *“Het voelde soms alsof ik een kleine opleiding volgde tot zelfstandig worden.”* Zijn verhaal laat zien hoeveel er mogelijk is als jongeren de kans krijgen om stap voor stap te groeien.

Wil je meer lezen over Kamers met Kansen? [Bekijk de website van Buurkracht Venlo hier.](#)

ze terechtkunnen én dat professionals elkaar snel weten te vinden.

Soms begint een hulpvraag klein, maar blijkt er meer achter te zitten. Zo hielp Alvin een ouder echtpaar dat al vijf jaar geen huurtoeslag ontving. Na maanden van uitzoekwerk bleek dat hun woning ten onrechte niet geschikt was verklaard voor huurtoeslag. Uiteindelijk kregen zij alsnog bijna 10.000 euro terug.

Ook hielp hij een jonge man bij zijn inburgering en verblijfsvergunning, die later de Nederlandse nationaliteit kreeg en dit samen kwam vieren. Voor Alvin laat dit zien waarom goede samenwerking, korte lijnen en toegankelijke spreekuren zo belangrijk zijn. Hij blijft werken aan meer zichtbaarheid en eenvoudigere processen, zodat inwoners sneller de ondersteuning krijgen die zij nodig hebben en de juiste hulp op tijd wordt geboden.

[Lees het volledige verhaal van Alvin op de website van ONS welzijn](#)

Wonen op proef, een woning alleen is niet altijd genoeg

Zelfstandig gaan wonen is niet voor iedereen eenvoudig. Soms is alleen een woning beschikbaar stellen niet genoeg. Schulden, overlast, een gebrek aan structuur of problemen in relaties kunnen ervoor zorgen dat iemand een woning verliest of moeilijk opnieuw toegang krijgt tot de woningmarkt.

Met Wonen op Proef krijgen inwoners van Venlo de mogelijkheid om opnieuw te laten zien dat zelfstandig wonen wél kan lukken. [Buurkracht Venlo](#) werkt hierin samen met de gemeente Venlo en woningcorporaties. Tijdens het traject biedt een sociaal werker intensieve begeleiding.

Daarbij wordt breder gekeken dan wonen alleen. Ook financiën, dagritme, relaties en het contact met burens spelen een rol. Die samenhang is belangrijk: een stabiele woonsituatie ontstaat niet alleen door een sleutel te overhandigen, maar door te kijken naar wat iemand nodig heeft om die woning ook te kunnen behouden.

Wonen op Proef biedt zo ruimte voor herstel, ontwikkeling en een nieuwe start.



Onze kijk op Wonen en Welzijn

Complexe woonvragen gaan zelden alleen over wonen. Of iemand ergens goed kan blijven wonen, hangt vaak samen met inkomen, gezondheid, zelfredzaamheid, sociale contacten en wat er in een buurt aanwezig is. Op dat snijvlak ontstaan vragen waarvoor bestaande oplossingen niet altijd volstaan.

In onze dagelijkse praktijk zien we waar het schuurt, maar ook waar nieuwe mogelijkheden ontstaan. Die signalen gebruiken we om samen met gemeenten, woningcorporaties en andere partners andere vormen van wonen en ondersteuning te verkennen, uit te proberen en verder te brengen.

Daarbij kijken we onder andere naar:

- nieuwe woonvormen die zelfstandigheid én onderlinge betrokkenheid versterken;
- manieren om ondersteuning eerder en dichterbij huis te organiseren;
- de rol van buurten en sociale netwerken bij duurzaam wonen;
- nieuwe verbindingen tussen wonen, zorg en sociaal werk;
- wat in de praktijk werkt en wat nodig is om succesvolle aanpakken verder te brengen.

Werken bij Lentl en aangesloten organisaties

Binnen Lentl en de aangesloten organisaties werken sociaal werkers, opbouwwerkers, jongerenwerkers, projectleiders en leidinggevenden iedere dag aan sterke buurten en ondersteuning voor inwoners. We zijn regelmatig op zoek naar nieuwe collega's die willen bijdragen aan het sociaal domein en het verschil willen maken in het dagelijks leven van inwoners.

[Klik hier voor onze vacatures](#)



Lentl werkt vanuit verschillende werkorganisaties in meer dan twintig gemeenten samen met inwoners, gemeenten en lokale organisaties aan maatschappelijke opgaven in het sociaal domein. We verbinden praktijk, kennis en ontwikkeling, en ondersteunen gemeenten bij vraagstukken rondom welzijn, preventie en samenwerking in buurten en wijken.



Verstuurd naar: communicatie@lentl.nl

Uitschrijven

Lentl, Schadewijkstraat 6, 5348BC Oss, Nederland, Nederland